

**CITYWOHNUNGEN
FRIEDBERG**

FRIEDBERG Haagstraße 9a Hinterhaus 3

WHG 4.2

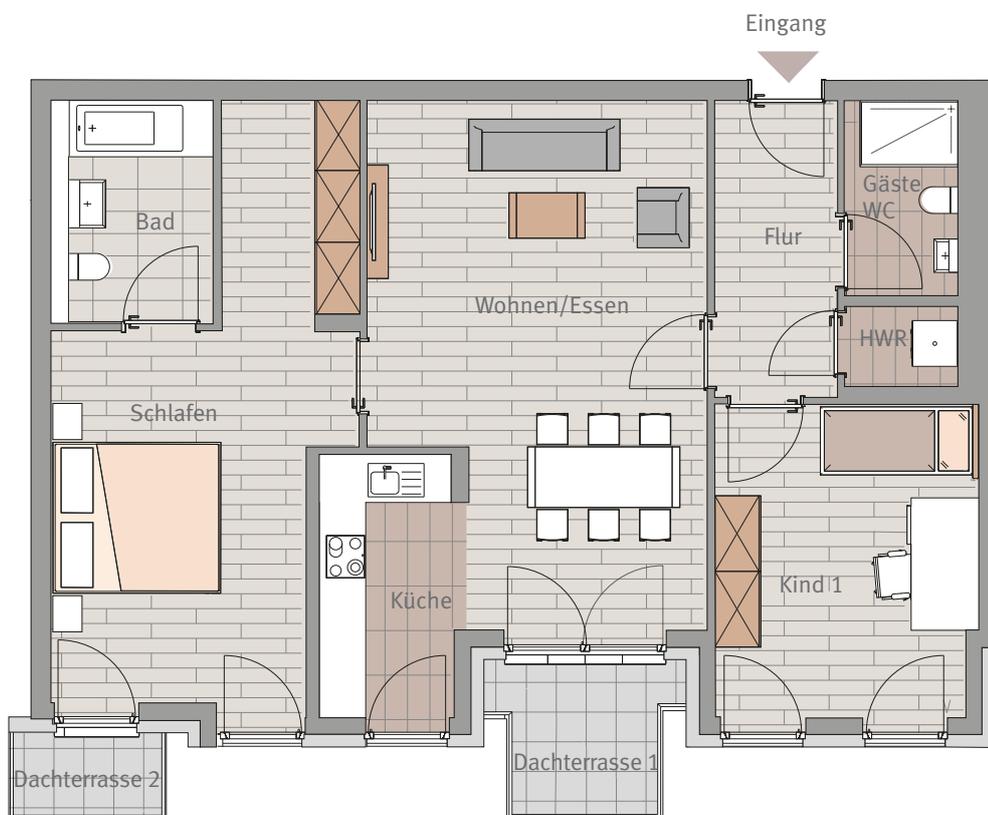
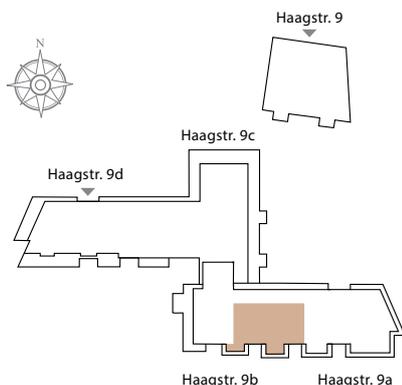
**3-ZIMMERWOHNUNG
STAFFELGESCHOSS MITTE**

Maßstab ca. 1:100

3-ZIMMERWOHNUNG

| | |
|---------------------|----------------------|
| Flur | 6,48 m ² |
| Gäste WC | 4,06 m ² |
| Hauswirtschaftsraum | 1,70 m ² |
| Kind 1 | 14,89 m ² |
| Wohnen/Essen | 29,59 m ² |
| Küche | 6,45 m ² |
| Schlafen | 24,45 m ² |
| Bad | 5,86 m ² |
| Dachterrasse 1 50 % | 2,66 m ² |
| Dachterrasse 2 50 % | 1,32 m ² |

Wohnfläche gesamt 97,46 m²



Tectareal Premium GmbH
Lyoner Straße 25
60528 Frankfurt am Main

Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes
• Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.